

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

**Обособена позиция № 2 - “СМР – текущ ремонт на бюфета
и прилежащите помещения към него в сградата на
Народното събрание, София, пл.”Народно събрание” № 2”**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

I. Предмет на поръчката: За Обособена позиция № 2 - “СМР – текущ ремонт на бюфета и прилежащите помещения към него в сградата на Народното събрание, София, пл.”Народно събрание” № 2”

II. Местоизпълнение на поръчката: Сградата на Народното събрание в София, пл.”Народно събрание” № 2.

Сградата притежава статут на архитектурно-строителна, историческа и художествена недвижима културна ценност с категория „национално значение” по смисъла на Закона за културното наследство.

Извършването на оглед е задължително условие за участие в поръчката.

III. Съществуващо положение:

Интериорът на залата за хранене и обслужващите помещения към бюфета и Парламентарния клуб - захабени и отлепени тапети, замърсена латексова боя по стени и тавани, захабена блажна боя по дървени рамки и цокли на пана по колони и стени, дървени врати, шкафове, метални стелажи, хладилни камери, метални врати и части към товарна шахта и асансьор и др., счупени и повредени теракотени плочки по подове, захабен балатум по подовете на помещенията към Парламентарния клуб, повредена от влага и течове мазилка по стените и тавана на английския двор от източната страна, както и нередности, касаещи ел.инсталацията и др., възникнали в резултат на експлоатацията - не предлага възможности за пълноценното функциониране на обекта, съгласно изискванията на **Наредба № 5 от 25 май 2006г. за хигиената на храните**, издадена от Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и горите, както и за съвременен изглед, съответстващ на нивото на институцията.

След направена периодична проверка на общото състояние на покрива на сградата са констатирани възникнали дефекти като: продупчване на покривната обшивка, разкопчаване на шевове от медна ламарина по скатове и улици, скъсани снадки на местата на запояване при предишни ремонти, прегоряла уплътнителна fuga от силикон, замърсени и запушени улици, водосточни тръби и водосборни казанчета и др.

Ремонтните работи ще се извършват в следните групи помещения:

- Ремонт на зала за хранене
- Ремонт на помещения към кухня
- Ремонт на английски двор към кухня
- Ремонт на покрив
- Ремонт на обслужващи помещения към Парламентарен клуб

IV. Видове работи и изисквания към изпълнението и влаганите материали:

1. Видове работи:

1.1 Работи по подготовка на работната площадка и защита на настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване:

- Покриване с полиетилен и велпапе при изпълнение на СМР;

Преди започване на ремонтните работи, за защита на съществуващите настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване, изпълнителят следва да предвиди опаковане с полиетилен, велпапе и/или други подходящи защитни средства.

Необходимо е да се обърне особено внимание на защитата на цветните стъклени витражи по стените на залата за хранене. За тази цел всяка стъклена повърхност трябва да бъде плътно покрита с пано от велпапе, изрязано по размера на витража, облепено с хартиена облепваща лента и плътно покрито с полиетилен с висока плътност.

1.2 Работи по ремонт на зала за хранене:

- Демонтаж на тапети (в декоративни пана от дървени рамки) по стени и колони зала;
- Почистване и грундиране на основата преди монтаж на тапети по стени и колони зала;
- Частично прешпакловане на основата преди монтаж на тапети по стени и колони зала;
- Доставка и монтаж на тапети с полимерно покритие (винилни), в декоративни пана от дървени рамки по стени и колони зала, по шаблони, след мерки от място;

Тапетите трябва да са лесни за почистване, устойчиви на мазнини, замърсявания, проникване на влага, образуване на конденз (въздухопроницаеми), да не попиват миризми и дим, екологично чисти и безвредни за здравето.

- Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по таван зала и преградни стени;
- Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по таван зала и преградни стени;
- Двукратно латексово боядисване по таван зала и преградни стени;
- Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени рамки и цокли на пана по колони и стени, дървени радиаторни решетки и плотове, радиатори, дървени врати с каси, дървени шкафове и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване;
- Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове;

1.3 Работи по ремонт на помещения към кухня:

- Демонтаж на теракотени плочки по подове помещения, с размери 20/20см и 30/30см;

- Демонтаж на част от дървена преграда - гише, с размери 130/80/17см, за разширяване на отвор за приемане на мръсни съдове от зала за хранене;
- Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по стени, тавани и преградни стени помещения;
- Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по стени, тавани и преградни стени помещения;
- Двукратно латексово боядисване по стени, тавани и преградни стени помещения;
- Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на метални врати, метални стелажи, метални шкафове, хладилни камери, метални врати и части към товарна шахта и асансьор и др., вкл. почистване на основата и полагане на антикорозионен грунд, шлайфане и китване;
- Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени врати с каси, дървени прегради, дървени шкафове и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване;
- Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове;
- Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на теракотени плочки по подове помещения;
- Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони;
- Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см — дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.);
- Доставка и монтаж на окантен работен плот от MDF плоскости, с размери 120/40см и мин. дебелина 30мм, с покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц, в т.ч.

носещи метални крепежни елементи за монтиране на плота към дървена преграда - гише за приемане на мръсни съдове от зала за хранене;

- Доставка и монтаж на ъглови предпазни метални лайсни за ръбове на дървени врати и каси;

- Прозвъняване на съществуващата ел. инсталация и частична подмяна на кабели в случай на необходимост;

- Подмяна на ел. ключове;

- Подмяна на ел. контакти тип "шуко";

1.4 Работи по ремонт на английски двор към кухня:

- Изчукване на повредена мазилка по стени;

- Почистване, шприцване и грундиране на основата по стени;

- Полагане на изравнителна циментова водоустойчива мазилка по стени до 5см;

- Полагане на водоотблъскваща, мразоустойчива минерална мазилка по стени, вкл. грунд за минерална мазилка;

- Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на теракотени плочки по подове помещения;

- Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони;

- Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см — дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.);

- Подмяна на повреден улук от медна ламарина за металния покрив над английския двор;

- Подмяна на повредена водосточна тръба от медна ламарина $\phi 110$;

- Подмяна на повредено водосборно казанче от медна ламарина;

Необходимо е да се извърши обстоен оглед на металния покрив и ревизия на отводнителните елементи от ламарина към него, с отпушване при необходимост и подмяна на повредени участъци и връзки на водосточни тръби, улуци и водосборни казанчета, за избягване на постоянните течове и влага по стените и пода на английския двор.

1.5 Работи по ремонт на покрив:

- Почистване и отпушване на улуци, водосточни тръби и водосборни казанчета от медна ламарина;
- Запояване на разпоени и скъсани стари снадки по покривна обшивка от медна ламарина;
- Запояване на скъсани обтегачи на улуци от медна ламарина;
- Монтаж на нови обтегачи на улуци от медна ламарина;
- Скопчаване и запояване на разкопчани шевове от медна ламарина;
- Почистване на прегоряла и скъсана уплътнителна фуга и обработка на същите участъци с нов силикон за уплътнителна фуга;
- Обработка на дупки по покривната обшивка от медна ламарина със самозалепващо фолио, битумна или течна хидроизолация;

1.6 Работи по ремонт на обслужващи помещения към Парламентарен клуб:

- Демонтаж на балатум по подове помещения;
- Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по стени и тавани помещения;
- Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани помещения;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани помещения;
- Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени врати с каси, стелажи и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване;

- Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове;
- Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на балатум по подове помещения;
- Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони;
- Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см – дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.);
- Прозвъняване на съществуващата ел. инсталация и частична подмяна на кабели в случай на необходимост;
- Подмяна на ел. ключове;
- Подмяна на ел. контакти тип "шуко";
- Доставка и монтаж на осветителни тела за монтаж на стена (за осветление на полици на рукванд) - луминисцентни 1x36W или 2x18W;
- Доставка и монтаж на решетъчна вратичка за кухненски шкаф, вграден под бар-плот, от MDF плоскости, с размери 60/50см и дебелина до 30мм, с цвят черен байц, по изготвен от изпълнителя детайл, след вземане на мерки от място;
- Доставка и монтаж на решетъчна вратичка за кухненски шкаф, вграден под бар-плот, от MDF плоскости, с размери 50/45см и дебелина до 30мм, с цвят черен байц, по изготвен от изпълнителя детайл, след вземане на мерки от място;

1.7 Завършване на ремонтните работи:

- Изхвърляне на строителен отпадък в осигурен от изпълнителя контейнер, в т.ч. извозване на депо на разстояние до 10 км. (количеството се доказва с представяне на фактура);
- Основно почистване на обекта след извършените СМР;

Всички видове ремонтни работи са описани по вид и количество в **Количествена сметка (Приложение № 2.2.2)**

2. Изисквания към влаганите строителни продукти:

2.1 Предлагащите строителни продукти следва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-02-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн., ДВ, бр.14 от 20.02.2015 г.).

2.2. Влаганите материали следва да отговарят на следните изисквания на възложителя (или еквивалентно):

- тапети с полимерно покритие (винилни), лесни за почистване, устойчиви на мазнини, замърсявания, проникване на влага, образуване на конденз (въздухопроницаеми), да не попиват миризми и дим, екологично чисти и безвредни за здравето;

- индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см - дебелослойна епоксидна и полиуретанова система с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост, с антихлъзгащ ефект;

2.3 Участникът задължително посочва вида и техническите характеристики (които отговарят или са по-добри от изискванията на възложителя) на следните материали:

- тапети с полимерно покритие;
- индустриален под;

Прилагат се сертификати за произход и качество, каталози техническа и друга документация, несъдържаща цени, доказваща съответствието им с изискванията на Възложителя.

2.4 По време на изпълнението всички влагани строителни продукти и материали предварително се одобряват от възложителя по представена от изпълнителя мостра и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които те се произвеждат.

3. Изисквания към начина на изпълнение на работите по обособената позиция:

3.1 СМР се извършват при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната и правилата по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

3.2 СМР се изпълняват в условията на работещо Народно събрание. С оглед нормалното функциониране на сградата, изпълнението на някои видове СМР може да бъде прекъсвано за определени часове и дни , както и да се извършва в извънработно време, в почивни и празнични дни и при необходимост на двусменен режим на работа, без това да променя срок на изпълнение и общата стойност на обособената позиция.

3.3 Организацията на изпълнение на СМР трябва да е съобразена с условията на строителството в централната градска част. Участникът, определен за изпълнител, трябва да осигури всички необходими разрешителни за влизане на транспорт и механизация в зона Ц – гр.София и да предприеме изискуемите действия за организация на строителната площадка и изхвърляне на строителните отпадъци.

3.4 Изпълнителят следва да организира регулярно изхвърляне на строителния отпадък в осигурен от него контейнер, в т.ч. да го извози за своя сметка на отредените от общината сметища и след приключване на всички дейности - основно да почисти местата където са извършени ремонтните работи.

3.5 Участникът описва подробно предлагания начин и последователност на изпълнение на СМР при спазване изискванията на възложителя. Представя информация относно метода и средствата за осъществяване на предлаганите технически решения.

3.6 Участникът разработва и представя:

а) линеен график за изпълнение на работите, с посочване началото на строително-монтажните работи и срок за предаването им, при спазване изискванията на възложителя;

б) организационна схема, в която участникът посочва изчерпателно звената, участващи в изпълнението на работите, техните функции, брой на ръководителите и работниците във всяко едно от тях, включително подизпълнителите;

в) план за безопасност и здраве при изпълнение на СМР;

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обособена позиция №2: "СМР – ТЕКУЩ РЕМОНТ НА БЮФЕТА И ПРИЛЕЖАЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ НЕГО В СГРАДАТА НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ, СОФИЯ, ПЛ."НАРОДНО СЪБРАНИЕ" № 2"

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
1	Покриване с полиетилен и велпапе при изпълнение на СМР	кв.м	900
РЕМОНТ НА ЗАЛА ЗА ХРАНЕНЕ			
2	Демонтаж на тапети (в декоративни пана от дървени рамки) по стени и колони зала	кв.м	250
3	Почистване и частично грундиране на основата преди монтаж на тапети по стени и колони зала	кв.м	250
4	Частично прешпакловане на основата преди монтаж на тапети по стени и колони зала	кв.м	100
5	Доставка и монтаж на тапети с полимерно покритие (винилни) в декоративни пана от дървени рамки по стени и колони зала, по шаблони, след мерки от място	кв.м	250
6	Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по таван зала и преградни стени	кв.м	400
7	Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по таван зала и преградни стени	кв.м	200
8	Двукратно латексово боядисване по таван зала и преградни стени	кв.м	400
9	Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени рамки и цокли на пана по колони и стени, дървени радиаторни решетки и плотове, радиатори, дървени врати с каси, дървени шкафове и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване	кв.м	300
10	Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове	кв.м	20
РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ КУХНЯ			
11	Демонтаж на теракотени плочки по подове помещения, с размери 20/20см и 30/30см	кв.м	220
12	Демонтаж на част от дървена преграда - гише, с размери 130/80/17см	кв.м	1,00
13	Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по стени, тавани и преградни стени помещения	кв.м	450
14	Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по стени, тавани и преградни стени помещения	кв.м	100
15	Двукратно латексово боядисване по стени, тавани и преградни стени помещения	кв.м	450
16	Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на метални врати, метални стелажи, метални шкафове, хладилни камери, метални врати и части към товарна шахта и асансьор и др., вкл. почистване на основата и полагане на антикорозионен грунд, шлайфане и китване	кв.м	240
17	Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени врати с каси, дървени прегради, дървени шкафове и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване	кв.м	100
18	Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове	кв.м	30

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
19	Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на теракотени плочки по подове помещения	кв.м	220
20	Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони	кв.м	220
21	Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см - дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.)	кв.м	220
22	Доставка и монтаж на окантен работен плот от MDF плоскости, с размери 120/40см и мин. дебелина 30мм, с покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц, в т.ч. носещи метални крепежни елементи за монтиране на плота към дървена преграда - гише за приемане на мръсни съдове от зала за хранене	бр.	1
23	Доставка и монтаж на ъглови предпазни метални ланси за ръбове на дървени врати и каси	л.м	30
24	Прозвъняване на съществуващата ел. инсталация и частична подмяна на кабели в случай на необходимост	бр.	1
25	Подмяна на ел. ключове	бр.	15
26	Подмяна на ел. контакти тип "шуко"	бр.	15
РЕМОНТ НА АНГЛИЙСКИ ДВОР КЪМ КУХНЯ			
27	Изчукване на повредена мазилка по стени	кв.м	50
28	Почистване, шприцване и грундиране на основата по стени	кв.м	150
29	Полагане на изравнителна циментова водоустойчива мазилка по стени до 5см	кв.м	150
30	Полагане на водоотблъскваща, мразоустойчива минерална мазилка по стени, вкл.грунд за минерална мазилка.	кв.м	150
31	Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на теракотени плочки по подове помещения	кв.м	220
32	Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони	кв.м	220
33	Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см - дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.)	кв.м	220
34	Подмяна на повреден улук от медна ламарина за металния покрив над английския двор	лин.м	15
35	Подмяна на повредена водосточна тръба от медна ламарина ф110	лин.м	10
36	Подмяна на повредено водосборно казанче от медна ламарина	бр.	1
РЕМОНТ НА ПОКРИВ			
37	Почистване и отпушване на улици, водосточни тръби и водосборни казанчета от медна ламарина	лин.м	300
38	Запояване на разпоени и скъсани стари снадки по покривна обшивка от медна ламарина	лин.м	10
39	Запояване на скъсани обтегачи на улици от медна ламарина	бр.	10
40	Доставка и монтаж на нови обтегачи на улици от медна ламарина	бр.	10
41	Скопчаване и запояване на разкопчани шевове от медна ламарина	лин.м	10
42	Почистване на прегоряла и скъсана уплътнителна фуга и обработка на същите участъци с нов силикон за уплътнителна фуга	лин.м	10
43	Обработка на дупки по покривната обшивка от медна ламарина със самозалепващо фолио, битумна или течна хидроизолация	бр.	10

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
РЕМОНТ НА ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ ПАРЛАМЕНТАРЕН КЛУБ			
44	Демонтаж на балатум по подове помещения, в т.ч. почистване на основата от лепило и обрушена циментова замазка	кв.м	50
45	Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по стени и тавани и помещения	кв.м	140
46	Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани помещения	кв.м	100
47	Двукратно латексово боядисване по стени и тавани помещения	кв.м	140
48	Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени врати с каси, стелажи и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване	кв.м	35
49	Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове	кв.м	10
50	Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтиража на балатум по подове помещения	кв.м	50
51	Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони	кв.м	50
52	Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см - дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.)	кв.м	50
53	Прозвъняване на съществуващата ел. инсталация и частична подмяна на кабели в случай на необходимост	бр.	1
54	Подмяна на ел. ключове	бр.	5
55	Подмяна на ел. контакти тип "шуко"	бр.	5
56	Подмяна на осветителни тела за монтаж на стена (за осветление на полици на рукванд) - луминисцентни 1x36W или 2x18W	бр.	4
57	Доставка и монтаж на решетъчна вратичка за кухненски шкаф, вграден под бар-плот, от MDF плоскости, с размери 60/50см и дебелина до 30мм, с цвят черен байц, по изготвен от изпълнителя детайл, след вземане на мерки от място	бр.	2
58	Доставка и монтаж на решетъчна вратичка за кухненски шкаф, вграден под бар-плот, от MDF плоскости, с размери 50/45см и дебелина до 30мм, с цвят черен байц, по изготвен от изпълнителя детайл, след вземане на мерки от място	бр.	1
59	Изхвърляне на строителен отпадък в т.ч. извозване на депо до 10 км (количеството се доказва с представяне на фактура)	куб.м	10
60	Основно почистване на обекта след извършените СМР	кв.м	350